



À vendre ? Appartement T2 avec cave, debarras, jardin - MONDELANGE

MONDELANGE 57300

79 000 € *

* 79 000 € honoraires inclus

73 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

À vendre ? Appartement T2 avec cave, debarras, jardin - MONDELANGE

Spécial investisseur ? Appartement T2 loué à Mondelange

Vous recherchez un bien déjà loué pour un investissement serein ? Cet appartement situé à Mondelange est fait pour vous !

Dans une copropriété calme et bien entretenue, ce T2 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable et un agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

L'appartement est lumineux, facile à vivre, et actuellement loué, ce qui vous assure une rentabilité immédiate.

Et ce n'est pas tout ! Le bien dispose de plusieurs espaces annexes très appréciables :

Un débarras au rez-de-chaussée, idéal pour le rangement du quotidien

Une cave en sous-sol, parfaite pour stocker archives, affaires saisonnières ou même quelques bouteilles

Un espace vert privatif, pour profiter des beaux jours, jardiner ou créer un petit coin détente

Le tout dans un secteur bien desservi, proche des commodités et des axes autoroutiers.

Une belle opportunité pour un investisseur souhaitant se constituer un patrimoine locatif sans stress.

Contactez nous pour plus d'infos sur le bail en cours, la rentabilité et pour organiser une visite !

32.42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1914
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-10 20:08:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	606 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

