



## Studio avec parking - Idéal investisseur - Metz Sainte-Thérèse

METZ 57000

**81 000 € \***

\* 81 000 € honoraires inclus  
75 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Studio avec parking - Idéal investisseur - Metz Sainte-Thérèse

Exclusivité Guy Hoquet !

Studio avec parking - Idéal investisseur - Rue du XXème Corps Américain à METZ.  
Ce bien est vendu libre de toute occupation.

Metz Sainte-Thérèse, découvrez ce studio de 22.75 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée avec grand placard, d'une salle d'eau avec WC, d'un coin cuisine équipé (plaque, frigo, meubles) , et d'une pièce principale lumineuse exposée Est/Sud-Est.

Inclus : place de parking privative à l'arrière de l'immeuble.

Chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété sécurisée, syndic professionnel.  
Charges raisonnables avec une grande partie récupérable sur le locataire.

Quartier dynamique et recherché : écoles, commerces, pharmacie, bus à 150m.

Ne laissez pas passer cette opportunité : contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

22.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1300.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2025-05-23 10:21:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 460 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



