



Maison familiale spacieuse avec jardin - Maizières-lès-Metz

MAIZIERES LES METZ 57280

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

314 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Maison familiale spacieuse avec jardin - Maizières-lès-Metz

À vendre à Maizières-lès-Metz, dans un secteur calme et recherché, cette charmante maison mitoyenne vous séduira par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et ses prestations.

Le rez-de-chaussée offre une entrée, un grand salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, idéal pour vos moments en famille ou entre amis, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et récemment rénovée, pratique et moderne avec un espace cellier.

Un WC séparé avec lave main complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres avec de beaux volumes, une salle d'eau avec WC vient compléter cet espace nuit.

Les combles ont été aménagés et proposent deux pièces supplémentaires ainsi qu'une salle de bain avec WC. Ce niveau offre de nombreuses possibilités : chambres supplémentaires, espace bureau, salle de jeux selon vos besoins.

À l'extérieur, une grande cour avec possibilité de stationner plusieurs voitures, un grand jardin verdoyant vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, et une terrasse vient prolonger l'espace cuisine pour vos repas ou moments de détente en plein air.

En complément, la maison dispose de quatre caves en sous-sol, idéales pour le stockage.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez notre agence pour plus de renseignements ou pour organiser une visite

150 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	4
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-29 15:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



