



Appartement Maizieres Les Metz 2 pièce(s) 47 m2

MAIZIERES LES METZ 57280

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

102 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement Maizieres Les Metz 2 pièce(s) 47 m2

Appartement 2 pièces 47 m² Maizières-lès-Metz Hyper Centre.

Actuellement loué.

Découvrez cet appartement 2 pièces lumineux de 47 m², situé à Maizières-lès-Metz, dans un immeuble bien entretenu de 3 étages, balcon et parking sécurisé.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon agréable et lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le balcon vous permettra de profiter d'un extérieur. Pour un plus grand confort, un emplacement de parking privatif sécurisé complète ce bien.

Aspects techniques : Fenêtres en double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz

Proche des commerces, des transports et des axes autoroutiers, il représente une belle opportunité pour un investissement locatif.

Contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	48
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	500 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1948
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-02 22:57:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



