



## Programme Neuf Nouilly "Impasse du printanier" VEFA

NOUILLY 57117

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Programme Neuf Nouilly "Impasse du printanier" VEFA

NOUILLY - Lancement commercial , Nouveau programme !

Découvrez notre nouvelle résidence exclusive à Nouilly, située dans un environnement calme et verdoyant.

Cette opération en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) comprend deux bâtiments et quatre pavillons individuels, conçus pour offrir un cadre de vie moderne et confortable.

Les pavillons :

- Maisons individuelles 3 chambres avec un spacieux salon séjour
- Salle de bain moderne
- Jardin privatif, garage et carport
- Des finitions de qualité, avec la possibilité de personnaliser votre intérieur

Les appartements :

- Conçus en duplex, alliant confort et optimisation de l'espace
- Prestations soignées, adaptées à vos besoins
- Cadre résidentiel idéal à proximité de Metz et du Luxembourg

Profitez de cette opportunité unique d'acquérir un bien neuf et personnalisable, tout en bénéficiant des avantages de la VEFA : frais de notaire réduits, garanties constructeur et performances énergétiques optimales.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et réservez votre futur logement !

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

