



Appartement Hagondange 3 pièce(s) 79 m2 cave, parking

HAGONDANGE 57300

147 500 € *

* 147 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement Hagondange 3 pièce(s) 79 m2 cave, parking

HAGONDANGE - Idéal primo accédant ou investisseur !

À seulement 500 m à pied de la gare, cet appartement 3 pièces de 79 m² situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur est un bien rare sur le marché.

Il se compose d'une belle entrée qui dessert un salon -salle à manger avec accès balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, chacune avec un accès direct au balcon, vous permettant de profiter d'un espace extérieur, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous retrouverez une cave ainsi qu'un parking privé.

Des travaux sont à prévoir.

Disponible immédiatement, ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

79 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-03-21 10:27:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





