GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à UCKANGE 57270

Maison individuelle à vendre à Uckange

UCKANGE 57270

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus
355 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Maison individuelle à vendre à Uckange

EXCLUSIVITÉ ? Maison individuelle rénovée à vendre à Uckange ? 126 m² ? Double garage ? Jardin ? Appartement indépendant

Située dans un quartier calme et recherché d'Uckange, cette maison individuelle entièrement rénovée offre de belles prestations sur une surface habitable d'environ 126 m². Idéale pour une famille ou un projet avec rendement locatif, elle propose un espace de vie fonctionnel ainsi qu'un appartement indépendant.

Descriptif du bien :

La maison principale se compose d'une entrée, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine équipée moderne, de trois chambres, d'une salle d'eau rénovée et d'un WC séparé.

En sous-sol, vous trouverez un double garage, une buanderie/cellier et de nombreux espaces de rangement.

Un appartement indépendant de type 2 pièces vient compléter ce bien. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Actuellement exploité en location touristique, il peut également convenir pour une activité professionnelle, un adolescent, ou un hébergement familial.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant ainsi que d'une terrasse agréable, sans vis-à-vis.

Emplacement :

Le bien est situé à proximité immédiate des écoles (École Montaigne, Collège Jean Moulin), des commerces, des services et des axes autoroutiers. Accès rapide à la gare SNCF, Metz et Thionville.

Points forts :

- Maison entièrement rénovée
- Quartier recherché
- Appartement indépendant avec entrée séparée
- Double garage
- Jardin et terrasse
- Proximité des commodités

Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement.
Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Maizières-lès-Metz pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

126 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-10 08:48:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET