



## Maison individuelle à vendre à Uckange

UCKANGE 57270

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Maison individuelle à vendre à Uckange

EXCLUSIVITÉ - UCKANGE

Maison individuelle entièrement rénovée - 126 m<sup>2</sup> - Double garage - Jardin - Appartement indépendant

Découvrez cette maison familiale pleine de surprises, située dans un secteur recherché d'Uckange ! Avec 126 m<sup>2</sup> habitables, un grand sous-sol, un appartement indépendant, ce bien rare sur le marché saura vous séduire.

Une maison spacieuse et fonctionnelle :

- Rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un lumineux salon-séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
- Sous-sol : un double garage, une buanderie/cellier et de nombreux espaces de rangement.
- Un atout exceptionnel : un appartement 2 pièces indépendant, composé d'un salon avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Actuellement loué en location de tourisme, il peut être réaménagé selon vos besoins (famille, bureau).

. À l'extérieur, profitez d'un jardin verdoyant et d'une terrasse idéale pour vos moments de détente.  
. Écoles, commerces et restaurants à proximité, dont l'École Montaigne et le Collège Jean Moulin.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès maintenant Guy Hoquet Maizières-lès-Metz pour plus d'informations et pour organiser une visite.

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

---

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-10 10:25:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





