



Appartement 3 pièces - 73 m² - Paris 17ème Tocqueville / Marché Lévis

PARIS 75017

818 000 € *

* 818 000 € honoraires inclus

790 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement 3 pièces - 73 m² - Paris 17ème Tocqueville / Marché Lévis

Appartement 3 pièces / 73 m² / Paris 17ème Tocqueville / Marché Lévis / Cave / Parking en SUS

Élégance et confort au coeur d'un quartier prisé !!

Situé dans le 17 arrondissement de Paris, à deux pas du marché Lévis, cet appartement lumineux de 73 m², au 5ème étage avec ascenseur, offre un cadre de vie idéal, alliant modernité et charme parisien. Niché dans une résidence Kaufman & Broad de bon standing avec conciergerie, il bénéficie d'un agencement optimisé et de belles prestations.

Un intérieur raffiné et fonctionnel !

- Espace jour : Une entrée accueillante mène à un vaste salon séjour spacieux, idéal pour des moments conviviaux. La cuisine équipée avec plans en granit allie élégance et praticité.
- Espace nuit : Deux chambres avec placards pour un rangement optimal, une salle d'eau et deux WC pour un confort absolu.
- Annexes : Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'une place de parking en souterrain en supplément (30 000 €).

Un quartier dynamique et recherché !

- . Proximité immédiate des commerces, restaurants et marchés de quartier.
- . Excellente desserte en transports :
- . Métros : Villiers, Malesherbes, Wagram
- . Bus : 31 (Gare de l'Est), 94 (Gare Montparnasse), 53 (Opéra Garnier)
- . À seulement 10 min à pied du Parc Monceau, un écrin de verdure prisé.
- . Sectorisation scolaire recherchée : Collège Carnot.

Une opportunité rare à saisir !

- DPE : Classe C | GES : Classe A
- Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception !

73 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-05 04:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



