



## Appartement Hagondange 3 pièce(s) 69 m2

HAGONDANGE 57300

**242 000 € \***

\* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Appartement Hagondange 3 pièce(s) 69 m2

RARE - A vendre HAGONDANGE - Appartement 3 pièces avec garage.

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de 69 m<sup>2</sup>, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence moderne et sécurisée, construite en 2012. Parfaitement entretenu, ce logement chaleureux offre tout le confort nécessaire pour votre bien-être.

Vous retrouverez :

Une entrée accueillante avec placard intégré, pour un rangement optimal.

- Un salon-séjour lumineux avec un accès direct à une belle terrasse et un jardin privatif.

- Une cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi.

- Deux chambres confortables, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

- Un garage attenant, directement accessible depuis l'appartement, complète les prestations de ce bien d'exception, offrant un espace sécurisé pour votre véhicule ou du stockage supplémentaire.

Points forts

? Résidence sécurisée et bien entretenue.

? Exposition lumineuse et espaces optimisés.

? Proximité des commerces, écoles et transports.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier confort, modernité et cadre de vie privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous charmer !

69 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1055 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-22 04:47:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

