



Maison Maizieres Les Metz 125 m2

MAIZIERES LES METZ 57280

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

227 360 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Maison Maizieres Les Metz 125 m2

Exclusivité Guy Hoquet !

Nous vous invitons à découvrir cette charmante maison de 6 pièces, offrant 125 m² de surface habitable, idéalement située à Maizières-lès-Metz.

Sur deux niveaux, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre, une cuisine d'été, un vaste garage, ainsi qu'un espace buanderie/chaufferie.

À l'étage : un spacieux salon séjour avec accès à un balcon, une cuisine aménagée, un couloir desservant trois chambres et une salle de bain.

Pour parfaire ce descriptif, vous profiterez également d'une agréable terrasse et d'un beau jardin.

À visiter sans tarder !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-05 07:29:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5310€ au 05/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



