



## Maison Rombas 6 pièce(s) 140 m2

ROMBAS 57120

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

337 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Maison Rombas 6 pièce(s) 140 m2

À vendre : Superbe maison individuelle à Rombas

Découvrez cette élégante maison familiale, idéalement située sur la commune de Rombas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Avec ses 140 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure lumineuse et chaleureuse séduit par son agencement harmonieux et ses finitions de qualité.

Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un vaste hall menant à une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.

La cuisine moderne, entièrement équipée, conjugue élégance et fonctionnalité, invitant à partager de beaux instants culinaires.

Ce niveau comprend également deux grandes chambres avec rangements intégrés, une salle de bain avec baignoire et un WC séparé.

Étage

L'étage propose deux charmantes chambres aux volumes généreux, idéales pour des enfants, une chambre d'amis ou un espace bureau. Une salle d'eau avec douche et WC vient compléter cet étage parfaitement aménagé.

## Sous-sol

Un bureau aménagé, pouvant également servir de chambre d'appoint, vous attend au sous-sol. Vous y trouverez également une buanderie fonctionnelle et un grand garage double offrant de multiples espaces de rangement.

Côté extérieur, un jardin soigné entoure la maison, propice à la détente et aux moments de convivialité.

### Points forts

- Matériaux de qualité et finitions soignées
- Luminosité exceptionnelle dans chaque pièce
- Espaces de vie optimisés pour le confort et le bien-être

Cette maison, véritable coup de coeur, est prête à accueillir votre famille et à devenir le lieu de vos plus beaux souvenirs.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 14:38:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



