



## Maison Talange 6 pièce(s) 115 m2

Talange 57525

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
**MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Maison Talange 6 pièce(s) 115 m2

TALANGE

Travaux à prévoir sur l'ensemble du bien.

Maison mitoyenne de 115 m<sup>2</sup> habitables avec caves, jardin et garage.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un sous-sol et d'un garage avec accès terrasse jardin.

Au 1er étage, un couloir dessert un grand salon séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une salle de bain avec WC.

Au 2ème étage, vous retrouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Si vous recherchez une maison avec un fort potentiel, ce bien est fait pour vous.

A visiter sans plus tarder.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





