



## Maison de 5 pièces 90 m<sup>2</sup> à vendre

SEREMANGE ERZANGE 57290

**288 000 € \***

\* 288 000 € honoraires inclus

275 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Maison de 5 pièces 90 m<sup>2</sup> à vendre

Nouveauté - En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet Maizières-lès-Metz - Plain-pied sur sous-sol.

Venez découvrir cette charmante maison individuelle sur la commune de Serémange-Erzange.

Pour la partie jour, elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger très lumineux, d'une cuisine équipée avec un accès direct sur la terrasse et un jardin arboré.

Pour la partie nuit, elle dispose de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous retrouverez un sous-sol, une chaufferie / buanderie ainsi qu'un garage fermé.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit E, de l'ordre de 266 kWh/m<sup>2</sup>/an et 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 040 € et 2 810 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SEREMANGE ERZANGE.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-14 13:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





