



Appartement 3 pièce(s) 69 m2 METZ QUEULEU cave, garage

METZ 57070

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

210 240 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement 3 pièce(s) 69 m2 METZ QUEULEU cave, garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.

Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 69 m², idéalement situé sur les hauteurs de METZ QUEULEU, dans une petite copropriété de 2 appartements avec de faibles charges.

Entièrement refait, cet appartement saura vous séduire par sa disposition et sa luminosité.

Pour le coin jour, il se compose d'une entrée donnant accès à un bel espace de vie salon / salle à manger avec accès direct sur un jardin.

Une cuisine moderne et entièrement équipée vient parfaire ce descriptif.

Pour le coin nuit, vous retrouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

En annexes, il dispose d'un espace buanderie / chaufferie, d'un grand garage, d'une cave avec un espace de stockage et d'un petit jardinet sur l'avant de la copropriété.

Le grand jardin privatif à l'arrière est un véritable atout, idéal pour profiter de moments de détente en plein air.

A visiter sans plus tarder !

N'hésitez pas à nous contacter directement pour organiser une visite.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

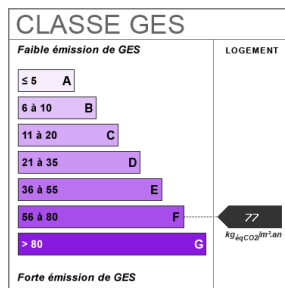
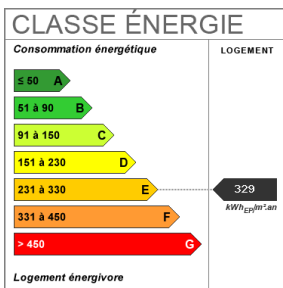
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-22 09:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





