



## Appartement de 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) à TALANGE

TALANGE 57525

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

166 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Appartement de 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) à TALANGE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au Rdc d'une résidence de 2019, découvrez ce T2 de 45m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour donnant sur une spacieuse terrasse et jardin, 1 chambre, une salle de bains et WC. Pour compléter l'ensemble: une cave et un garage fermé avec accès direct de l'appartement ainsi qu'un stationnement privatif.

Une agréable architecture avec de magnifiques prestations ! Chauffage au sol, motorisation des volets, climatisation..

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A31 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

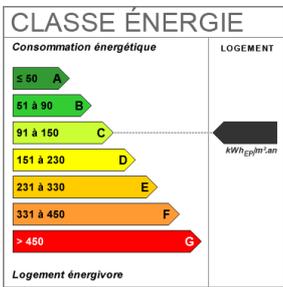
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



