



## Immeuble d'habitation et locaux : Sainte Marie Aux Chênes - 415 m2

SAINTE MARIE AUX CHENES 57255

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus  
430 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Immeuble d'habitation et locaux : Sainte Marie Aux Chênes - 415 m2

Bel ensemble composé d'un immeuble indépendant à proximité du coeur de ville d'une surface aux environs de : 415 m2 , agrémenté d'un vaste sous-sol complet et de plusieurs caves facilitant aisément vos rangements. au RDC vous trouverez deux locaux professionnels vacants avec rampe PMR la surface est au environ de 240 m2, A l'étage : deux appartements au beau volume de type 4 à conforter : 79,36 m2 avec une agréable terrasse de 30 m2 , un second appartement d'une agréable surface de : 95.32 m2 loué mensuellement depuis 2010 : 603,68 € HC. A l'extérieur un beau jardin clos rend le décors des plus agréable. cette description se voit agrémentée de plusieurs stationnements dont deux garages fermés et libre de location-vente. Les appartements sont équipés de chaudière gaz à condensation, les locaux quant à eux possèdent une pompe à chaleur et le tout dispose de double vitrage. Cet ensemble peut parfaitement convenir à une profession libérale ou à un investisseur sachant que les locaux ont la possibilité d'être transformés en habitation . La surface globale étant de : 1296 m2. Venez visiter cette habitation pouvant correspondre à plusieurs d'entre vous.

415 m<sup>2</sup>

20 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-10-30 09:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

