



Appartement Thionville 5 pièce(s) 80 m2

THIONVILLE 57100

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

272 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement Thionville 5 pièce(s) 80 m2

Mieux qu'un appartement !

Venez découvrir ce duplex totalement individuel sur la commune de THIONVILLE.

Ce logement édifié en 2015 a tous les avantages d'une maison !

Entrée indépendante, terrasse, jardin et garage, il correspondra parfaitement à vos attentes.

Il se compose de deux niveaux :

au rez-de-chaussée:

D'une entrée, d'un salon- salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée avec accès sur une terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage, vous retrouverez 3 belles chambres et une salle de bain avec WC.

Deux jardins (avant/arrière), plusieurs remises, un garage et une place de parking complètent ce bien.

Aspects techniques : Double vitrage PVC , Isolation extérieure, chaudière au gaz à condensation, VMC SF.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 118 kWh/m2/an. La classe climat est aussi notée C (22 Kg CO2/m2/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 800 € et 1 160 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A visiter sans plus attendre !

80 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-10 10:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



