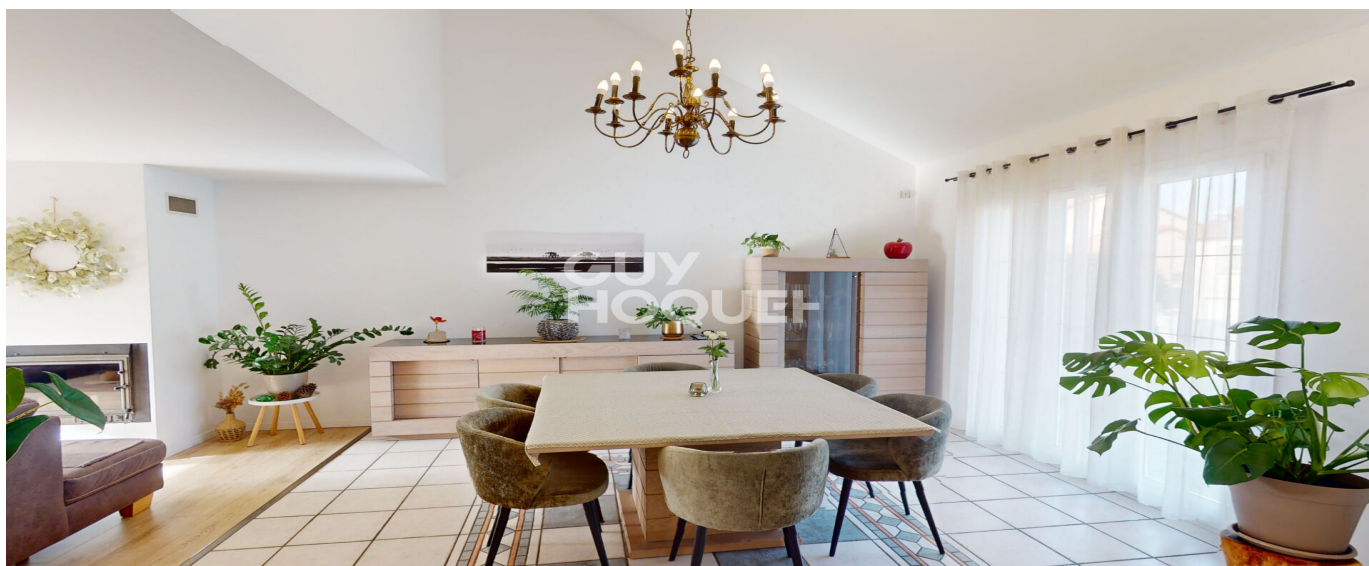




MAIZIERES LES METZ : maison T6 à vendre

MAIZIERES LES METZ 57280

429 000 € *

* 429 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

MAIZIERES LES METZ : maison T6 à vendre

Quartier calme : Vaste maison très bien entretenue de 131 m2 habitable

Proche du Luxembourg et de l'Allemagne et à 12 km de Metz, notre agence Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ est heureuse de vous présenter à la vente ce beau produit de belle superficie .

Composé d'une spacieuse entrée , un salon-séjour très lumineux votre regard se dirigera tout naturellement vers une terrasse entièrement carrelée et d'un jardin privatif très bien entretenu ainsi qu'une maisonnette de jardin ultra pratique ,trois chambres au beau volume vous faciliteront la vie au quotidien par des rangements adéquates, un bureau , une cuisine moderne à souhait et très bien pensée stimuleront aisément vos envies de concocter de bons petits plats, une mezzanine donnant une note chaleureuse supplémentaire à votre intérieur, Une très agréable salle de bain faïencée toute hauteur décorée avec gout incluant une douche vous fera ressentir une certaine sérénité , deux WC.

Un grenier offrant des rangements complémentaires agrémentera ce beau produit.

Deux places de parking et un garage viendront parfaire cette description.

Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place.

A découvrir sans plus tarder.

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





