



## Appartement Metz 3 pièce(s) 68 m2

METZ 57000

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

126 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Appartement Metz 3 pièce(s) 68 m2

Idéal premier achat ou investisseur !

Dans le centre historique de METZ, à proximité de la porte des Allemands, venez découvrir cet appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété en second rang.

il se compose d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine à aménager, de deux chambres ,d'une salle de bain avec WC et d'un débarras.

Aspects techniques : Chaudière individuel au gaz, double vitrage bois, ventilation naturelle, mur en moellons.

Des travaux sont à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Disponible de suite.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

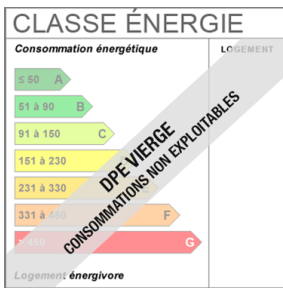
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-16 20:35:47
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

