



## À VENDRE : Terrain à bâtir viabilisé de 295 m<sup>2</sup> à Rugy - Commune d'Argancy (57)

ARGANCY 57640

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## À VENDRE : Terrain à bâtir viabilisé de 295 m<sup>2</sup> à Rugy - Commune d'Argancy (57)

Vous recherchez un terrain à bâtir libre de constructeur, situé entre ville et campagne Découvrez les terrains constructibles à vendre dans le Lotissement "Les pensées" à Rugy, sur la commune d'Argancy (Moselle, 57). Idéalement situés à proximité de Metz et des grands axes routiers (A4, A31), ces terrains viabilisés offrent un cadre de vie parfait pour construire la maison de vos rêves.

Terrains à bâtir disponibles dans le Lotissement du Rugy

Superficies variées pour s'adapter à vos projets immobiliers : contactez-nous pour connaître les lots encore disponibles.

Terrains constructibles libres de constructeur : concevez votre maison sur mesure avec l'architecte ou le constructeur de votre choix.

Terrains viabilisés : eau, électricité et assainissement prêts à l'usage.

Emplacement privilégié : entre la sérénité de la campagne et les avantages de la ville.

Pourquoi choisir Argancy pour votre projet immobilier ?

Un emplacement stratégique en Moselle :

À seulement 15 minutes de Metz, parfait pour les actifs et les familles.

Accès rapide aux autoroutes A4 et A31, facilitant vos déplacements vers Luxembourg, Thionville et Nancy.

Une commune dynamique et calme :

Environnement verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature.

Proximité immédiate des écoles, commerces et services.

Un cadre de vie paisible : vivez entre la ville et la campagne, loin du tumulte urbain, tout en restant proche des commodités essentielles.

Avantages d'un terrain libre de constructeur

Liberté de conception : choisissez un projet personnalisé qui vous ressemble.

Gestion optimisée de votre budget construction.

Flexibilité dans les matériaux et les techniques de construction (maison traditionnelle, écologique ou contemporaine).

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Ces terrains constructibles à Argancy sont prisés pour leur localisation et leur environnement idéal. Que vous souhaitiez construire une maison familiale, un pavillon moderne ou une habitation écologique, les terrains du Lotissement du Rugby s'adaptent à toutes vos envies.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur les lots disponibles, les superficies et les prix, ou pour organiser une visite sur site.

Argancy, une adresse idéale pour votre maison entre ville et campagne

#TerrainsConstructiblesArgancy #TerrainsÀVendre #Lotissement #ImmobilierMoselle #ProcheMetz

#TerrainsLibresDeConstructeur #Immobilier57 #VilleEtCampagne

295 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

