



Appartement Metz 3 pièce(s) 75 m2

METZ 57000

875 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 637 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

Disponible le 23 Juin 2025

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement Metz 3 pièce(s) 75 m2

Bel appartement de 75 m² entièrement rénové sur Metz Sablon.

Il est situé au rez-de-chaussée surélevé.

A proximité des commerces et des axes autoroutiers.

Il se compose d'une entrée, d'un beau salon-séjour, d'une cuisine équipée avec un accès sur un balcon, de deux grandes chambres ainsi que d'une salle d'eau avec douche et d'un WC.

Pour compléter ce bien, une cave et un garage avec porte motorisée uniquement pour STOCKAGE.

(Pente trop importante pour véhicule)

A visiter sans plus tarder

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



