



## Appartement Montigny Les Metz 2 pièce(s) 36m2

MONTIGNY LES METZ 57950

**Guy HOQUET**  
**MAIZIERES-LES-METZ**

03 87 51 90 59

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

## Appartement Montigny Les Metz 2 pièce(s) 36m2

Venez découvrir ce beau T2 meublé sur la commune de Montigny-Lès-Metz.

Situé au rez de chaussée dans une belle maison, il répondra à l'ensemble de vos besoins.

Il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée, une grande chambre avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec machine à laver et un WC.

Disponible à partir du 3 août.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	323
331 à 450 F	<small> kWh/Eq/m²/an</small>
> 450 G	
Logement énérgivore	

GES non communiqué

## Photos du bien



